

**Порядок
взимания платы за проживание в общежитии для обучающихся
ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж»**

Настоящий порядок определения размера платы за проживание в общежитии для обучающихся ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», приказом Департамента Смоленской области по образованию, науке и делам молодежи от 20.12.2019 № 1107-ОД «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях».

**Обязанность по внесению платы за проживание
в общежитии для обучающихся**

1. Плата за проживание в общежитии для обучающихся начисляется на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемого в письменной форме, где определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию общежитием.
2. Обязанность по внесению платы за проживание в общежитии возникает у нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения в студенческом общежитии с момента заключения такого договора.
3. Жилые помещения в общежитии предоставляются в соответствии с Положением о студенческом общежитии, утвержденным приказом директора ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж» (далее – колледж).

Структура платы за проживание в общежитии для обучающихся

4. Плата за проживание в общежитии для обучающихся в соответствии с заключаемым договором найма жилого помещения в студенческом общежитии включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за коммунальные услуги.

Установление размера платы за проживание в общежитии для обучающихся

4. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается приказом директора колледжа на срок одного учебного года.

5. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом колледжа, принимаемым с учетом мнения совета обучающихся колледжа.

6. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается колледжем в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

7. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в колледже не может превышать размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленный органами местного самоуправления города Смоленска, а также максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленной Департаментом Смоленской области по образованию и науке.

8. Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами).

9. В размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии, не может включаться плата за содержание жилого помещения, предусмотренная пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг, в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

Многоквартирных домах и жилых домов».

11. При определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд колледжа, применяются следующие коэффициенты:

- 0,5 - 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 0,1 - 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- 0,6 – 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Конкретный размер примененного коэффициента определяется приказом директора колледжа в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

13. Плата за проживание в общежитии не взимается со студентов, являющихся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детьми-инвалидами;
- инвалидами I и II групп;
- инвалидами с детства.

14. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- студенты, получившие государственную социальную помощь.

15. Право на освобождение от внесения платы за проживание в общежитии (бесплатное предоставление жилого помещения) возникает у лиц, указанных в пункте 13 настоящего Порядка в следующие сроки:

- с 1-го числа месяца, в котором предоставлены документы, подтверждающие право отнесения к указанной категории лиц, при условии их предоставления до 15-го числа текущего месяца;

- с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором предоставлены документы, подтверждающие право отнесения к указанной категории лиц, при их предоставлении после 15-го числа текущего месяца.

16. Право на освобождение от внесения платы за пользование (платы за наем) жилым помещением в общежитии возникает у лиц, указанных в пункте 14 настоящего Порядка в следующие сроки:

- с 1-го числа месяца, в котором предоставлены документы, подтверждающие право отнесения к указанной категории лиц, при условии их предоставления до 15-го числа текущего месяца;

- с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором предоставлены документы, подтверждающие право отнесения к указанной категории лиц, при их предоставлении после 15-го числа текущего месяца.

17. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения совета обучающихся.

18. Определение платы за проживание в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по данным образовательным программам по заочной форме обучения осуществляется соответствующим приказом директора колледжа.

19. Определение платы за проживание в общежитии для обучающихся за счет средств физических и (или) юридических лиц по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения осуществляется соответствующим приказом директора колледжа.

20. При переводе студентов, ранее обучавшихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, на обучение на платной основе оплата за проживание в общежитии осуществляется в соответствии с настоящим Порядком, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был перевод.

21. При переводе студентов, ранее обучавшихся на платной основе, в число обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, оплата за проживание в общежитии осуществляется в соответствии с настоящим Порядком, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был перевод.

Внесение платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии

22. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии вносятся в порядке и в сроки, указанные в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии.

23. Оплата за проживание в общежитии осуществляется путем внесения наличных денежных средств в кассу ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж» или перечислением причитающейся суммы платежа безналичным путем на расчетный счет ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж», указанный в платежной квитанции.

Заключительные положения

24. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги подлежит изменению в установленном действующим законодательством порядке.