

Согласовано
Председатель первичной
профсоюзной организации
ОГА ПОУ САГА
И.В. Макова
20 сентября 2024 года

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОГА ПОУ САГА
А.В. Зенкина
20 сентября 2024 года

Согласовано
Председатель Студенческого
совета ОГА ПОУ САГА
М.Д. Конев
20 сентября 2024 года

Принято на заседании совета
ОГА ПОУ САГА
протокол № 1
от 20 сентября 2024 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии областного государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Смоленская академия градостроительства и архитектуры»

1 Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии областного государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Смоленская академия градостроительства и архитектуры» (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Департамента Смоленской области по образованию и науке от 29 мая 2012 года № 573 «Об утверждении примерного положения о студенческом общежитии областного государственного бюджетного образовательного учреждения начального и среднего профессионального образования Смоленской области, подведомственного Департаменту Смоленской области по образованию и науке», Положением о порядке разработки и принятия локальных нормативных актов областного государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Смоленская академия градостроительства и архитектуры».

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением областного государственного автономного профессионального образовательного

учреждения «Смоленская академия градостроительства и архитектуры» (далее – Академия), подведомственное Министерству образования и науки Смоленской области (далее – Министерство).

1.3. Студенческое общежитие Академии в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим Положением, Уставом и локальными актами Академии.

1.4. Студенческое общежитие Академии предназначено для временного проживания и размещения следующих граждан:

- на период обучения обучающихся по очной форме обучения, сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения, проживающих за пределами населенного пункта, на территории которого расположена Академия;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- работников Академии и иных лиц, имеющих законные основания для проживания в студенческом общежитии Академии.

Иностранные граждане, принятые на обучение в Академию в соответствии с международными договорами Российской Федерации и межправительственными соглашениями Российской Федерации, а также по договорам с оплатой стоимости обучения физическими и (или) юридическими лицами, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.5. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии Академии категорий, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Положения, администрация Академии принимает решение о размещении в студенческом общежитии Академии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре общежитий, по согласованию с Министерством.

1.6. Проживание в студенческом общежитии Академии посторонних лиц, размещение подразделений Академии, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в настоящем пункте и пункте 1.9 настоящего Положения, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Академии местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.4, по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Академии, согласованному с Советом обучающихся студенческого общежития, переоборудоваться под общежития для работников Академии на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в общежитии.

В исключительных случаях, по решению администрации Академии места в общежитии могут быть предоставлены родственникам лица, проживающего в общежитии, на основании соответствующего письменного ходатайства лица, проживающего в общежитии и иных граждан.

Жилые помещения в студенческом общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи

таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в общежитии.

1.7. Содержание студенческого общежития осуществляется за счет средств областного бюджета Смоленской области, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств Академии.

1.8. В студенческом общежитии Академии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, изоляторы, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.9. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники), охраны Академии, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Академии по согласованию с Советом студенческого общежития. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с органами, осуществляющими функции и полномочия учредителя и собственника имущества Академии.

1.10. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии обучающихся Академии возлагается на администрацию Академии.

1.11. В Академии в соответствии с настоящим Положением разрабатываются Правила внутреннего распорядка студенческого общежития.

2 Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Академии при условии соблюдения правил внутреннего распорядка на безвозмездной основе – для обучающихся из числа лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; на платной основе – для иных лиц;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации студенческого общежития в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Совет студенческого общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной подготовки.

2.2. Проживающие обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание и коммунальные услуги, а также плату за все виды потребляемых дополнительных услуг, которые предоставляются проживающим по их желанию;
- выполнять положения заключенного с администрацией Академии договора найма жилого помещения;
- выполнять требования администрации Академии и администрации общежития, основанные на соответствующих требованиях надзорных и контрольных органов;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в студенческом общежитии.

2.3. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия для проживания в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях студенческого общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в студенческое общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;
- появляться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические и другие психотропные средства;

- распространять алкогольные напитки и наркотические средства;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь занимаемого жилого помещения, осуществлять переделку замков или их замену без разрешения администрации общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- пользоваться в комнатах сильноточными электрическими приборами (электроплитками, стиральными машинами, обогревателями) без разрешения администрации общежития;
- проводить самовольно перепланировку и переоборудование выделенного по договору найма помещения;
- стирать, мыть и сушить белье, обувь вне мест, отведенных для этого;
- оставлять личные вещи и мусор в местах общего пользования (коридорах, кухнях и т.д.), выбрасывать мусор из окон.

2.4. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются Советом студенческого общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.5. За нарушение настоящего Положения и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета обучающихся общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

3 Обязанности администрации академии

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих граждан, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежития.

В студенческом общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы с обучающимися - проведения культурно-массовой, спортивной, физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация Академии обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с нормами проживания в общежитии, установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах,

регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать и выполнять договоры найма жилого помещения с проживающими;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

- укомплектовывать студенческое общежитие в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- предоставлять проживающим в студенческом общежитии гражданам необходимые коммунальные и иные услуги;

- обеспечивать обучающихся помещениями для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих граждан, информировать их о принятых решениях;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха

проживающих;

- обеспечивать нормальный тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих граждан необходимым оборудованием, инвентарем,

инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4 Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от должности приказом директора Академии.

4.2. Заведующий общежитием обеспечивает:

- сбор документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- содержание помещений студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа директора Академии и договора найма жилого помещения;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря;
- учет и доведение до директора Академии замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития, в том числе создание нормального теплового режима и необходимого освещения всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческого общежитии и на его территории, меры по соблюдению правил внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

4.3. Заведующий общежитием:

- осуществляет непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно- технического) персонала студенческого общежития;
- разрабатывает должностные инструкции для работников студенческого общежития (инженерно-технического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;
- вносит предложения директору Академии по улучшению условий проживания в студенческого общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.4. Заведующий общежитием совместно с Советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5 Общественные органы управления студенческим общежитием

5.1. В общежитии проживающими обучающимися избирается орган самоуправления – Совет студенческого общежития, представляющий их интересы. Совет студенческого общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию студенческого общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы. Совет студенческого общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением.

5.2. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в общежитии и правилами проживания, а также решениями Совета студенческого общежития и администрации общежития.

В состав жилого блока студенческого общежития, как правило, входят 2 - 4 жилые комнаты, рекреация (коридор), санузел (туалетная, умывальная и (или) душевая комнаты).

5.3. С Советом студенческого общежития в обязательном порядке должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

5.4. Администрация Академии принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Совета студенческого общежития общежития за успешную работу.

6 Ответственность за нарушение настоящего положения

6.1. За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению администрации студенческого общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Академии и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Академии.

6.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка студенческого общежития к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Академии с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (пункт 2 статья 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из Академии;

л) грубого нарушения требований настоящего Положения или Правил внутреннего распорядка студенческого общежития; случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации; и иных случаях.

6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Академии.

7 Порядок заселения и выселения из общежития

7.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

7.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего.

Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются приказом директора Академии.

7.3. Вселяющиеся в студенческое общежитие и администрация Академии заключают договор найма жилого помещения. В договоре найма жилого помещения указывается номер студенческого общежития и номер комнаты. Договор найма жилого помещения оформляется заведующим общежития в двух экземплярах. После подписания директором Академии и регистрации в юридическом отделе Академии один экземпляр договора найма жилого помещения передается вселяющемуся.

Вселение в студенческое общежитие осуществляется на основании договора найма жилого помещения и документов, необходимых для регистрации вселяющегося по месту пребывания и оформления пропуска в общежитие.

7.4. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Академии. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации общежития и Совета студенческого общежития.

7.5. Порядок пользования проживающими гражданами студенческого общежитием в период нахождения в академическом отпуске по медицинским основаниям, определяется Академией.

7.6. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Академию, в течение трех дней после издания приказа о зачислении абитуриентов, прошедших по конкурсу.

7.8. По обстоятельствам, отмеченным в п. 6.3 настоящего Положения, проживающие подлежат выселению из студенческого общежития в порядке, установленном законодательством.

После наступления правовых оснований для выселения проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок.

При выселении из студенческого общежития проживающие должны сдать заведующему общежитием пропуск и обходной лист с подписями соответствующих служб.

8 Порядок предоставления мест в общежитии иногородним семейным студентам

8.1. С целью создания условий компактного проживания семейных обучающихся, места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью, определяются совместным решением администрации студенческого общежития и Советом студенческого общежития, исходя из имеющегося жилого фонда, и предоставляются в изолированных секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, комнат с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных обучающихся осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися одной образовательной организации, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

8.2. Места в студенческом общежитии предоставляются также семьям обучающихся с детьми. Администрация общежития совместно с Советом студенческого общежития при размещении семейных обучающихся с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

8.3. Порядок принятия на учет семейных обучающихся, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается администрацией общежития по согласованию с Советом студенческого общежития.

Если семья состоит из обучающихся разных образовательных организаций города (другого населенного пункта), то постановка на учет может осуществляться по договоренности между этими организациями или по

рекомендации Совета директоров профессиональных образовательных организаций.

8.4. Проживающие в студенческом общежитии семейные обучающиеся руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

9 Плата за проживание в общежитии

9.1. Плата по договору найма жилого помещения производится по учебным семестрам:

- за I семестр (состоит из 5-ти месяцев) – плата производится до 10 сентября текущего учебного года;

- за II семестр (состоит из 5-ти месяцев) – плата производится до 10 февраля текущего учебного года.

По заявлению обучающегося с разрешения Директора Академии плата по договору найма жилого помещения может производиться ежемесячно.

9.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего, семейными студентами) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

9.3. Академия вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги.

Использование в жилых комнатах энергоемких электрических приборов (холодильник, микроволновая печь, электрический чайник, телевизор и т.п.) допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном Академией порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

9.4. Внесение гражданами платы за проживание в студенческом общежитии наличными денежными средствами в кассу Академии должно производиться с применением контрольно-кассовой техники с выдачей им кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

Внесение гражданами платы за проживание в студенческом общежитии безналичным способом осуществляется путем перечисления причитающейся суммы платежа на расчетный счет Академии, указанный в платежной квитанции.

9.5. Размер платы за пользование (найм) жилым помещением в студенческом общежитии для обучающихся по основным профессиональным образовательным программам профессионального образования не может превышать нормативов, установленных Министерством образования и науки Российской Федерации.

9.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

инвалидов I и II групп, а также обучающихся, потерявших в период обучения обоих или единственного родителя до окончания ими профессионального обучения в Академии.

9.7. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, студенты, обучающиеся по заочной форме обучения, на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), иные проживающие в студенческом общежитии граждане производят плату за пользование жилыми площадями, коммунальные услуги по установленным ставкам и тарифам и в сроки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10 Заключительные положения

10.1 Настоящее Положение действует с момента вступления в силу и до принятия нового.

10.2 Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся Советом Академии по необходимости.

Разработано:

Заместитель директора по ВСР

Е.Г. Крылова

Согласовано:

Заместитель директора по АПР

Ю.Е. Кудрявцева

Заместитель директора по УР

А.И. Зазыкин

Главный бухгалтер

А.В. Лебедева