

Согласовано  
Председатель Студенческого совета  
ОГА ПОУ САГА  
М.Д. Конев  
19 мая 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОГА ПОУ САГА  
А.В. Зенкина  
19 мая 2026 г.

Принято на заседании совета  
ОГА ПОУ САГА  
протокол № 5 от 19.05.2026 г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке взимания платы за проживание в общежитии областного государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Смоленская академия градостроительства и архитектуры»**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение о порядке определения размера платы за проживание в общежитии для обучающихся областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Смоленская академия градостроительства и архитектуры» (далее Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, входящих в жилищный найм жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах и жилых домах», приказом Департамента Смоленской области по образованию, науке и делам молодежи от 20.12.2019 1107-ОД «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии», письмом Министерства образования и науки Российской

Федерации от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера платы за проживание в общежитии для обучающихся областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Смоленская академия градостроительства и архитектуры».

## **2. Обязанность по внесению платы за проживание в общежитии для обучающихся**

2.1. Плата за проживание в общежитии для обучающихся начисляется на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемого в письменной форме, где определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию общежитием.

2.2. Обязанность по внесению платы за проживание в общежитии возникает у нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения в студенческом общежитии с момента заключения такого договора.

2.3. Жилые помещения в общежитии предоставляются в соответствии с Положением о студенческом общежитии областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Смоленская академия градостроительства и архитектуры» (далее – Академия).

## **3. Структура платы за проживание в общежитии для обучающихся**

3.1. Плата за проживание в общежитии для обучающихся в соответствии с заключаемым договором найма жилого помещения в студенческом общежитии включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за коммунальные услуги.

## **4. Установление размера платы за проживание в общежитии для обучающихся**

4.1. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается приказом директора Академии на срок одного учебного года.

4.2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом Академии, принимаемым с учетом мнения студентов Академии.

4.3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается Академией в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых

помещений в общежитии, исходя из занимаемой площади жилых помещений с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров площади на одного человека.

4.4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленный органами местного самоуправления города Смоленска, а также максимальный размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), установленный Министерством образования и науки Смоленской области.

4.5. Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, тепловое топливо при наличии его постоянного, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами).

4.6. В размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии, не может включаться плата за содержание жилого помещения, предусмотренная пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.7. Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг, в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4.8. При определении размера платы за коммунальные услуги в отношении нанимателей жилых помещений, обучающихся за счет средств областного бюджета, в общежитиях, входящих в жилищный фонд Академии, применяются следующие коэффициенты:

- 0,5 - 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 0,1 - 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- 0,6 - 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Конкретный размер примененного коэффициента определяется приказом директора Академии в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Положения.

4.9. Плата за проживание в общежитии не взимается со студентов, являющихся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицами, потерявшими в период обучения своих родителей или единственного родителя;
- детьми-инвалидами;
- инвалидами I и II групп;
- инвалидами с детства;
- студентами, заключившими в период обучения в Академии контракт о прохождении военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации для выполнения задач в подразделениях (войсках) беспилотных систем.

4.10. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации; - наемники, должностные лица, подвергшиеся замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- студенты, получившие государственную социальную помощь.

4.11. Право на освобождение от внесения платы за проживание в общежитии (бесплатное предоставление жилого помещения) возникает у лиц, указанных в пункте 4.9. настоящего Положения в следующие сроки:

- с 1-го числа месяца, в котором предоставлены документы, подтверждающие право отнесения к указанной категории лиц, при условии их предоставления до 15-го числа текущего месяца;

- с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором предоставлены документы, подтверждающие право отнесения к указанной категории лиц, при их предоставлении после 15-го числа текущего месяца.

4.12. Право на освобождение от внесения платы за пользование (платы за наем) жилым помещением в общежитии возникает у лиц, указанных в пункте 4.10. настоящего Положения в следующие сроки:

- с 1-го числа месяца, в котором предоставлены заявление на освобождение от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии и документы, подтверждающие право отнесения к указанной категории лиц, при условии их предоставления до 15-го числа текущего месяца;

- с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором предоставлены заявление на освобождение от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии и документы, подтверждающие право отнесения к указанной категории лиц, при их предоставлении после 15-го числа текущего месяца.

4.13. Академия вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения совета обучающихся.

4.14. Определение платы за проживание в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по данным образовательным программам по заочной форме обучения осуществляется соответствующим приказом директора Академии.

4.15. Определение платы за проживание в общежитии для обучающихся за счет средств физических лиц и юридических лиц по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения осуществляется соответствующим приказом директора Академии.

4.16. При переводе студентов, ранее обучавшихся за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, на обучение на платной основе оплата за проживание в общежитии осуществляется в соответствии с настоящим Положением, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был перевод.

4.17. При переводе студентов, ранее обучавшихся на платной основе, в число обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, оплата за проживание в общежитии

осуществляется в соответствии с настоящим Положением, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был перевод.

## **5. Внесение платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии**

5.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии вносится в порядке и в сроки, указанные в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.2. Оплата за проживание в общежитии осуществляется путем внесения наличных денежных средств в кассу Академии или перечислением причитающейся суммы платежа безналичным путем на расчетный счет Академии, указанный в платежной квитанции.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги подлежит изменению в установленном действующим законодательством порядке.

Разработано:

Главный бухгалтер

А.В. Топалова

Согласовано:

Заместитель директора по АПР

Ю.Е. Кудрявцева

Заместитель директора по УР

А. И. Зазыкин