Эмблема ССКОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«СМОЛЕНСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

**ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПП.02**

**ПМ.02 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ, ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА»**

**для подготовки специалистов среднего звена**

**по специальности:**

**08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Смоленск 2020 г.

BD21303_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рассмотрена**  на заседании цикловой комиссии общепрофессиональных дисциплин и профессиональных модулей специальностей 08.02.07, 08.02.11, 43.02.10, 43.02.14 и ППКРС  Протокол № 1 от 28.08.2020 г.  Пред. цикловой комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. В. Домнина  Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  Пред. цикловой комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  Пред. цикловой комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **рекомендована**  к утверждению Педагогическим советом  Протокол № \_\_\_\_  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.  Протокол № \_\_\_\_  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  Протокол № \_\_\_\_  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | **УТВЕРЖДАЮ**  Директор колледжа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Зенкина  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Зенкина  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Зенкина  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |

Программа производственной практики профессионального модуля ПМ.02 «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (квалификация «техник»), утвержденным Приказ Минобрнауки России от 10.12.2015 N 1444 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.12.2015 N 40435), с учетом запросов работодателей на дополнительные результаты освоения образовательной программы подготовки специалистов среднего звена, не предусмотренные ФГОС СПО

**Организация-разработчик**: ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж»

**Разработчик:**

Фомин Сергей Владимирович – преподаватель дисциплин профессионального цикла

# **СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | стр. |
| **1.** | **ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ** | **4** |
| **2.** | **ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ** | **8** |
| **3.** | **УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАКТИКИ** | **11** |
| **4.** | **КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ**  **ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ** | **14** |

**1.ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

* 1. **Область применения программы**

Рабочая программа практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, входящей в состав укрупненной группы специальностей 08.00.00 Техника и технологии строительства.

**1.2 Место практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:**

Производственная практика ПП.02 входит в профессиональный цикл в раздел «Профессиональные модули». Практике по профилю специальности предшествует изучение: МДК.02.01. «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» и прохождение учебной практики УП.02;

* 1. **Цели и задачи производственной практики, требования к результатам освоения практики**

**Цель производственной практики** – приобретение практического опыта, формирование общих и профессиональных компетенций.

**Задачи производственной практики**:

- непосредственное участие обучающихся в деятельности организации;

- приобретение профессиональных умений и навыков;

- приобщение обучающихся к социальной среде организации с целью приобретения социально-личностных компетенций, необходимых для работы в профессиональной сфере;

- сбор необходимых материалов для написания выпускной квалификационной работы.

В ходе освоения программы производственной практики обучающийся должен **иметь практический опыт:**

- чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом,

- определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома,

- ведения технической и иной документации на многоквартирный дом,

- проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению, составления перечня услуг и работ по эксплуатации,

- обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания,

- оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями,

- контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,

- подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений,

- организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на− оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения,

- организации комплекса первоочередных операций и мероприятий− по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения,

- организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами;

По окончании практики обучающийся сдаёт отчетную документацию в соответствии с методическими рекомендациями по организации и прохождению производственной практики и содержанием заданий на практику.

Результатом освоения рабочей программы производственной практики является приобретенный практический опыт, сформированность общих и профессиональных компетенций в рамках ПМ.02 Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома .

|  |  |
| --- | --- |
| **Код** | **Наименование результата освоения практики** |
| ПК.2.1 | Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом. |
| ПК.2.2 | Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме. |
| ПК.2.3 | Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. |
| ПК.2.4 | Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. |
| ПК.2.5 | Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов. |
| ПК.2.6 | Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами. |
| ПК.2.7 | Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ. |
| ОК 1 | Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес. |
| ОК 2 | Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество. |
| ОК 3 | Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность. |
| ОК 4 | Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. |
| ОК 5 | Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности. |
| ОК 6 | Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями. |
| ОК 7 | Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий. |
| ОК 8 | Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации |
| ОК 9 | Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности. |
| ОК 10 | Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности. |

**1.4. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля**

Всего часов – 1293 часа,

Учебная практика – 216 часов,

Производственная практика – 144 часа.

**1.5 Формы промежуточной аттестации:**

по учебной практике – дифференцированный зачет,

по производственной практике – дифференцированный зачет.

**2. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Виды работ | Наименование тем и краткое содержание | Кол-во часов | Уровень освоения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Устройство многоквартирного дома** | | | **24** |  |
| 1 | **Тема 1.1.** Типология зданий и сооружений | Дать характеристику типу здания, параметрам конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома. | 6 |  |
| 2 | **Тема 1.2.** Конструктивные элементы и инженерные системы МКД | Подготовка для оформления пакета технической документации на многоквартирный дом. | 6 |  |
| 3 | Заполнение макета для дальнейшего оформления пакета технической документации на многоквартирный дом в ходе проведения его обследования. | 6 |  |
| 4 | **Тема 1.3** Электронный паспорт МКД | Используя СПС «Консультант Плюс», найдите техническую документацию, регулирующую управление многоквартирным домом. | 6 |  |
| **Раздел 2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома** | | | **24** |  |
| 5 | **Тема 2.3.** Текущий ремонт общего имущества МКД | Ознакомление с порядком проведения плановых осмотров конструктивных элементов и систем многоквартирного дома. | 6 |  |
| 6 | Проведение планового осмотра многоквартирного дома, фиксация результатов осмотра (текстовое описание и приложение фотографий). | 6 |  |
| 7 | **Тема 2.4.** Порядок проведения капитального ремонта общего имущества МКД | Изучение документации, связанной с планированием графика капитального ремонта конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме. | 6 |  |
| 8 | Анализ сроков эксплуатации конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома. | 6 |  |
| **Раздел 3. Техническое обслуживание и ремонт многоквартирного дома** | | | **36** |  |
| 9 | **Тема 3.1.** Виды, сроки выполнения и примерная стоимость работ по техническому обслуживанию МКД | Заключение договора на техническое обслуживание и ремонт общего имущества. | 6 |  |
| 10 | Составление перечня услуг, оказываемых при обслуживании общего имущества. | 6 |  |
| 11 | Составление проекта сметы расходов на один месяц на обслуживание общего имущества многоквартирного дома | 6 |  |
| 12 | Изучение документации, связанной с предоставлением услуг на оказание услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. | 6 |  |
| 13 | Составление договора на оказание услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. | 6 |  |
| 14 | Изучение должностных инструкций работников, оказывающих услуги по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. | 6 |  |
| **Раздел 4. Ресурсосберегающие технологии ЖКХ** | | | **36** |  |
| 15 | **Тема 4.1.** Ресурсосбережение в жилых помещениях | Изучение документации по контролю качества оказываемых услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. | 6 |  |
| 16 | Изучение и фиксация состава работ, выполнение которых обеспечивает оказание услуги содержания общего имущества многоквартирного дома. | 6 |  |
| 17 | Изучение сроков и видов работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома. | 6 |  |
| 18 | Анализ различных видов затрат в ходе осуществления обслуживания общего имущества многоквартирного дома за различные временные отрезки. | 6 |  |
| 19 | Организация услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем многоквартирного дома. | 6 |  |
|  |
| 20 | Анализ частоты оказания услуг, выявление причин быстрого износа систем многоквартирного дома. Нахождение пути более эффективного обслуживания систем многоквартирного дома. | 6 |  |
| **Раздел 5. Информационные сервесы ЖКХ** | | | **24** |  |
| 21 | **Тема 5.1.** Диспечерско-аварийные службы жилищного хозяйства | Изучение технической документации по техническому обслуживанию систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения. | 6 |  |
| 22 | Ознакомление с должностной инструкцией диспетчера, отвечающего за деятельность систем многоквартирного дома. | 6 |  |
| 23 | Анализ возникновения прошлых аварийных работ. Выявление причины аварий и нахождение вариантов возможных решений для предотвращения аварий. | 6 |  |
| 24 | Участие в ликвидации последствий аварийной ситуации. | 6 |  |
| **ВСЕГО:** | | | **144** |  |

**3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.**

**3.1. Организация практики**

Производственная практика проводится в организациях на основе договоров, заключаемых между ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж» и организациями.

ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж»осуществляет руководство практикой, контролирует реализацию программы практики и условия проведения практики организациями, в том числе требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и пожарной безопасности в соответствии с правилами и нормами, в том числе отраслевыми, формируют группы в случае применения групповых форм проведения практики.

Направление на практику оформляется распорядительным актом директора ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж» с указанием закрепления каждого обучающегося за организацией, а также с указанием вида и сроков прохождения практики. Продолжительность рабочего дня обучающихся должна соответствовать времени, установленному трудовым законодательством Российской Федерации для соответствующих категорий работников.

На период производственной практики обучающиеся, приказом по предприятию / учреждению / организации, могут зачисляться на штатные рабочие места и включаться в списочный состав предприятия / учреждения / организации, но не учитываются в их среднесписочной численности.

С момента зачисления обучающихся на рабочие места, на них распространяется требования стандартов инструкций, правил и норм охраны труда, правил внутреннего трудового распорядка и других норм и правил, действующих на предприятия, учреждении, организации по соответствующей специальности и уровню квалификации рабочих.

За время производственной практики обучающиеся должны выполнить задания на практику в соответствии с данной рабочей программой производственной практики.

Производственная практика завершается дифференцированным зачетом.

**3.2. Информационное обеспечение**

**Основные источники**

1. Атаманенко С.А. Управляющая организация в сфере ЖКХ / С.А. Атаманенко, С.Л. Горобец. – Ростов-на-Дону: Феникс. – 2012. – 267 с. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.phoenixbooks.ru/books/pdfs/19468.pdf>.
2. Гассуль В.А. Управление капитальным ремонтом многоквартирного дома в си-стеме ЖКХ / В.А. Гассуль. – Ростов-на-Дону: Феникс. – 2013. – 154 с. [Электронный ре-сурс]. – Режим доступа: <http://www.phoenixbooks.ru/books/pdfs/20624.pdf>.
3. Грудцына Маркова И.В. Управление общим имуществом в многоквартирном доме: проблемы и решения / под ред. В.Д. Рузановой. М.: Деловой двор, 2010. 168 с. Л.Ю. Жилищное право России: Учебник <http://www.alleng.ru/d/jur/jur088.htm>
4. Грудцына Маркова И.В. Управление общим имуществом в многоквартирном доме: проблемы и решения / под ред. В.Д. Рузановой. М.: Деловой двор, 2010. 168 с. Л.Ю. Жилищное право России: Учебник <http://www.alleng.ru/d/jur/jur088.htm>
5. Крашенинников П.В. Жилищное право. 7-е изд., перераб. и доп.. - М.: Статут, 2010. - 413 стр. Тихомиров М.Ю. Управление многоквартирным домом: новые требования законодательства. М: Издательство Тихомирова М.Ю., 2014. 96 с.
6. Крашенинников П.В. Жилищное право. 7-е изд., перераб. и доп.. - М.: Статут, 2010. - 413 стр. Тихомиров М.Ю. Управление многоквартирным домом: новые требования законодательства. М: Издательство Тихомирова М.Ю., 2014. 96 с.
7. Черняк В.З. Жилищно-коммунальное хозяйство: развитие, управление, эконо-мика [Электронный ресурс]: электронный учебник [для студ. вузов] / В.З. Черняк; ЗАО "КноРус". - Электрон. дан. и прогр. - М.: КНОРУС, 2008. - 1 CD-ROM.

**Дополнительные источники**

1. Ахмедова З.А. Товарищество собственников жилья как форма управления жилищным фондом: Сб. материалов 3-й международной научнопрактической конференции «Законность и правопорядок в современном обществе». Новосибирск, 2011 С.50-54.
2. Бажилин В.В. Проблемы при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома // Законность. 2014. N 9. С. 53 - 56.
3. Билинец М. Управляйте своим домом самостоятельно. Создание университетов МКД // Жилищное право. 2013. N 11. С. 39 - 52. Глушко К. Споры вокруг ТСЖ // Жилищное право. 2015. N 3. С. 39 - 46.
4. Гассуль В.А. Стандарты управления многоквартирным домом в сфере ЖКХ / В.А. Гассуль. – Ростов-на-Дону: Феникс. – 2013. – 219 с. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.phoenixbooks.ru/books/pdfs/21263.pdf>.
5. Гордеев Д.П. Новое регулирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с главой 18 Жилищного кодекса РФ // Законы России: опыт, анализ, практика. 2013. N 5. С. 86 - 92.
6. Громадская С.В. Прекращение договора управления многоквартирным домом по инициативе управляющей организации // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. N 9. С. 98 - 104.
7. Емельянова Е.В. Договор между ТСЖ и управляющей организацией// Жилищно-коммунальное хозяйство: бух. учет и налогообложение.- 2010.- N 11.
8. Жигалова А.Ю. Государственный жилищный надзор за деятельностью регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах // Административное право и процесс. 2015. N 5. С. 83 - 84.
9. Жилищно-коммунальный комплекс Приморского края: стат. сборник / [редкол.: В. Ф. Шаповалов (пред.) и др.] ; Федерал. служба гос. статистики по Примор. краю. - Владивосток: Приморскстат, 2014. - 75 с.
10. Найден С.Н. Общественные блага и коммунальные услуги / С. Н. Найден. - М.: Экономика, 2004. - 176 с.
11. Слиняков Ю.В. Менеджмент в жилищно-коммунальном хозяйстве: учебник для студентов вузов / Ю. В. Слиняков. - М.: Финансы и статистика : ИНФРА-М, 2010. - 352 с.
12. Труханович Л.В. Кадры жилищно-коммунального хозяйства: сборник должностных и производственных инструкций / Л. В. Труханович. - М.: Финпресс, 2004. - 192с.
13. Шефель О.М. Как разобраться в ЖКХ и не переплачивать / О.М. Шефель. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://iknigi.net/avtor-olgashefel/78034-kak-razobratsya-v-zhkh-i-ne-pereplachivat-olga-shefel/read/page1.html>.

**3.3. Общие требования к организации образовательного процесса**

Производственной практике ПП.02 предшествовало освоение профессионального модуля ПМ02 «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», прохождение учебной практики УП.02.

Производственная практика ПП.02 относится к профессиональному учебному циклу. Практика направлена на освоение профессиональных компетенций.

.

# **3.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Реализация образовательной программы обеспечивается педагогическими работниками образовательной организации, а также лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на условиях гражданско-правового договора, в том числе из числа руководителей и работников организаций, направление деятельности которых соответствует области профессиональной деятельности 16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство и имеющих стаж работы в данной профессиональной области не менее 3 лет.

Квалификация педагогических работников образовательной организации должна отвечать квалификационным требованиям, указанным в профессиональном стандарте «Педагог профессионального обучения, профессионального образования и дополнительного профессионального образования», утвержденном приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 8 сентября 2015 г. № 608н.

Педагогические работники, привлекаемые к реализации образовательной программы, должны получать дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации, в том числе в форме стажировки в организациях, направление деятельности которых соответствует области профессиональной деятельности 16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство, не реже 1 раза в 3 года с учетом расширения спектра профессиональных компетенций.

Доля педагогических работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок), обеспечивающих освоение обучающимися профессиональных модулей, имеющих опыт деятельности не менее 3 лет в организациях, направление деятельности которых соответствует области профессиональной деятельности 16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство, в общем числе педагогических работников, реализующих образовательную программу, должна быть не менее 25 процентов.

**4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)**

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе освоения практики, а также сдачи обучающимися отчета по практике.

|  |  |
| --- | --- |
| **Результаты освоения (освоенные профессиональные компетенции)** | **Основные показатели оценки результата** |
| **ПК 2.1.** Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом. | 1.Ведение технической и иной документации на многоквартирный дом.  2. Анализ технической и иной документации на многоквартирный дом. |
| **ПК 2.2.** Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме. | 1. Проведение технических осмотров конструктивных элементов в многоквартирном доме.  2. Проведение технических осмотров инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме. |
| **ПК 2.3.** Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. | 1. Подготовка проектно-сметной документации на выполнение услуг и работ по эксплуатации общего имущества многоквартирного дома.  2. Подготовка проектно-сметной документации на выполнение услуг и работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. |
| **ПК 2.4.** Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. | 1. Обеспечение оказания услуг и проведение работ по эксплуатации, общего имущества многоквартирного дома.  2. Обеспечение оказания услуг и проведение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. |
| **ПК 2.5.** Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов. | 1. Проведение оперативного учета выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.  2. Проведение оперативного контроля качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.  3. Проведение оперативного учета и контроля расхода материальных ресурсов. |
| **ПК 2.6.** Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами. | 1. Организация и контроль качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами. |
| **ПК 2.7.** Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ. | 1. Организация и контроль проведения соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ. |